KAUFANBOT

Name / Firma: 1	2
Adresse: AT	
SV-Nummer Geburtsdatum, Tel. 1 ------ --------- --- --- --- ------	SV-Nummer Geburtsdatum, Tel 2 ------ ---------- --- --- ------

Staatsbürgerschaft: ○ Österreich	Telefon:	E-Mail:
Objektadresse:		
Objektbezeichnung: Familienhaus, Sommerhaus, Baugrund, Eigentumswohnung		Kaufpreis(€):

Ich (wir) (siehe oben) habe(n) mich(uns) zum Ankauf des oben näher bezeichneten Objektes zu folgenden Bedingungen entschlossen:

Ich (Wir) (siehe oben) erkläre(n) hiermit verbindlich, dass ich (wir) nach eingehender Besichtigung des gegenständlichen Objektes und nach Kenntnisnahme aller für mich (uns) wesentlichen Umstände hinsichtlich dieser von Ihnen vermittelten Liegenschaft, nach Annahme dieses **Kaufanbots** durch den Abgeber, unwiderruflich einen **Kaufvertrag** abschließen werde(n). Alle Kosten und Abgaben des Kaufvertrages sowie die Kosten einer allfälligen grundbücherlichen Durchführung werde(n) ich (wir) übernehme(n). Ich (wir) haben den Kaufgegenstand besichtigt, der Zustand ist uns bekannt und wird von mir (uns) akzeptiert.

Die Übergabe erfolgt geldlasten- und bestandsfrei. Allfällige auf der Kaufliegenschaft eingetragenen Hypotheken werden auf Kosten des (der) Verkäufer(s) zur Löschung gebracht.

Nach Annahme dieses **Kaufanbots** durch den (die) Verkäufer, ermächtige(n) ich (wir) Sie die Errichtung des **Kaufvertrages** in meinem (unserem) Namen in Auftrag zu geben. Vertragsverfasser und Treuhänder ist: ✘ wird noch bekanntgegeben

---

Der Kaufpreis inkl. Nebenkosten wird wie folgt beglichen:

✘ längstens innerhalb 3 Wochen nach Kaufvertrag ○ ……

Die Finanzierung dieses Objekterwerbes ✘ ist gesichert ○ erfolgt teilweise durch Bank / Zusage vorbehalten

Die Übernahme der Liegenschaft in meinen (unseren) Besitz, geräumt von allen nicht mitverkauften Fahrnissen erfolgt:

✘ nach Einlangen des vollständigen Treuhandbetrages beim Vertragserrichter ○ ……

Mit diesem Kaufanbot bleibe(n) ich (wir) den (dem) Verkäufer(n) bis zum ……..……24:00 Uhr im Wort.

Die Annahme dieses Kaufanbots ist durch Gegenzeichnung mit Datum und Retournierung zu dokumentieren. Für den Fall der Anbotannahme per Brief, Fax oder Mail gilt das Datum der Zustellung. Bei nicht fristgerechter Annahme bin (sind) ich (wir) an dieses Anbot nicht mehr gebunden.

Die Unterfertigung des Kaufvertrages in grundbuchsfähiger Form erfolgt bis Ende / Anfang ……..

✘ Eine Kopie dieses Anbots und das Merkblatt gemäß § 30b Konsumentenschutzgesetz habe(n) ich (wir) erhalten. Neben diesem Anbot existieren keine mündlichen Nebenabreden. Änderungen bedürfen der Schriftform.

✘ keine weiteren Vereinbarungen umseitig. ○ **ACHTUNG! Weitere Vereinbarungen umseitig!**

(Zutreffendes bitte ankreuzen

Ich (wir) nehme(n) dieses Anbot innerhalb offener Frist an:

…… …… …….. ……..

Datum: Anbotssteller Datum: Verkäufer

Vereinbarungen/Bestimmungen/Hinweise:

Die hier getroffenen Vereinbarungen sind integrierender Bestandteil des Kaufanbotes.

wie besichtigt

……	……..	……	……
Datum:	Anbotssteller	Datum:	Verkäufer

PROVISIONSVEREINBARUNG

Maklervertrag gemäß § 14 Maklergesetz

betreffend des heute / am ..... abgeschlossenen **Kaufanbotes** über das Objekt Nr ….....

…….....

verpflichte(n) ich(wir) mich(uns), nach Annahme des **Kaufanbotes**, an Sie, die Firma:

D&P Immobilienmanagement GmbH eine Vermittlungsprovision in der Höhe von:

3.0 % des Kaufpreises inkl. Lasten …… € ,--

zuzüglich 20 % Ust. ……..

somit gesamt …… **€ •,--** zu bezahlen.

Soferne Kaufpreise sich durch weitere Verhandlungen oder noch nicht endgültige Flächenangaben verändern, erfolgt die endgültige Provisionsberechnung vom letztgültigen Kaufpreis. Die Vermittlungsprovision wird mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Die Zahlung des oben vereinbarten Provisionssatzes wird auch für den Fall vereinbart, dass das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustande kommt (ohne beachtenswerten Grund wird ein für das Zustandekommen des Rechtsgeschäfts erforderlicher Rechtsakt überraschend unterlassen).

Der Immobilienmakler kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein und ist als solcher tätig.

Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum Verträgen

Der (Kauf/Miet)Interessent wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses und ist an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert. Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

☒ Der (Kauf/Miet)Interessent **wünscht** ein **vorzeitiges** Tätigwerden innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Interessent nimmt zur Kenntnis, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts.

☒ Eine Kopie dieses Maklervertrages, sowie das Merkblatt „Nebenkostenübersicht, Informationen über den Maklervertrag“ habe ich auf dauerhaftem Datenträger erhalten.

Wien, am .....

Name: .....

Adresse: AT .....

…… ……

Käufer/Mieter Immobilienmakler